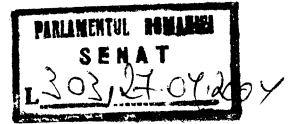


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr.XXII/115/27.04.2004

**Comisia juridică, de numiri, disciplină,
imunități și validări**
Domnului președinte,
senator Aristide Roibu

A V I Z

Cu adresa Președintelui Senatului *nr.L303/2004*, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată cu avizarea *Propunerii legislative pentru abrogarea alin (8) al art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.*

În ședința din 27.04.2004, comisia a luat în dezbateră propunerea legislativă și cu unanimitate de voturi, a hotărât să adopte **aviz negativ**.

Propunerea privind *abrogarea alin (8) al art.9 din Legea nr.112/1995* care stabilește interdicția înstrăinării timp de 10 ani de la data cumpărării locuințelor, trecute în proprietatea statului, ar afecta unitatea concepțională a actului normativ în cauză. Intenția legiuitorului a fost tocmai pentru a evita specularea vinderii acestor locuințe, beneficiarii obținându-le la un preț mult mai avantajos decât cel practicat pe piața liberă. Normele metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate prin H.G. nr.20/1996, prevăd în art.12 că asemenea acte sunt lovite de nulitate absolută.

Totodată, interdicția temporară de înstrăinare este în concordanță și cu dispozițiile art.44 din Constituția României potrivit cărora : „conținutul și limitele dreptului de proprietate sunt stabilite de lege”.

PREȘEDINTE

Senator Dăneș Seres